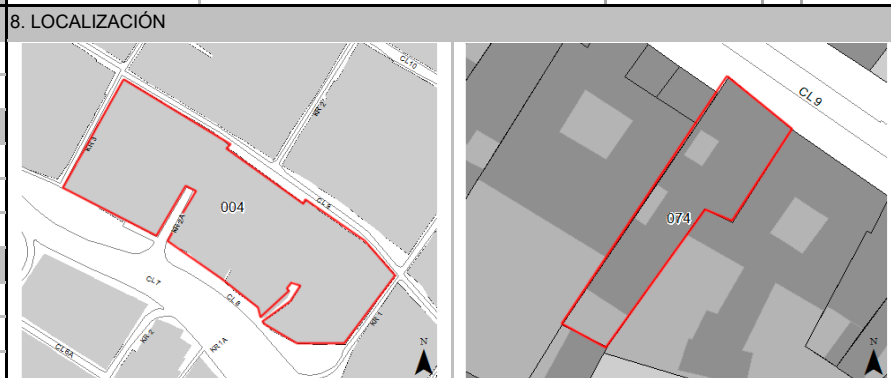


**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 1	PR	074

<b>1. DENOMINACIÓN</b>				
1.1. Nombre del Bien	CL 9 1 69	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA</b>				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 9 1 69	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	074	
3.11. CHIP	AAA0030KTAF	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	407.9	
Frente (ml)	12.0	Área ocupada (m2)	338.3	
Fondo (ml)	44.6	Área libre (m2)	69.7	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				
5.1. Cédula catastral	8 1 7	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01333587	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	344661000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,350,000			
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
<b>7. OBSERVACIONES</b>				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble      Fuente: Recorridos fotograficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003105004074	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	074

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Brunilda del Socorro Zapata Monsalve			Brunilda Zapata		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	43451584			43451584		
13.4. Dirección	No documentado			CL 9 1 69		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Inmueble de un piso, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son 12.02 m de frente y 44.55 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 3.70 veces con frente sobre la calle 9. La ocupación del predio se realiza a partir de dos volúmenes: uno con dos patios laterales, y otro compacto adosado posteriormente; y un solar. Se ingresa a través de un acceso peatonal sobre el costado occidental y un acceso vehicular sobre el costado opuesto. Desde el acceso peatonal, entrega a un zaguán que comunica con el primer patio lateral y está rodeado por una alcoba, un garaje, un cuarto de pintura, una cocina y un baño. El zaguán remata con el segundo patio, este distribuye a dos espacios contiguos sin uso y el solar descubierto. La fachada está resuelta en un cuerpo con un zócalo en piedra, 5 vanos (2 de acceso, uno con portada, dos pilastras, un arco escarzano y cornisa en ladrillo y otro para acceso vehicular: y 3 de ventana, dos de ellos con cornisa superior y tipo arrodillado y una con forma ovalada), una cornisa y un alero de caja sobre canes de madera a la vista. El sistema estructural es en muros de carga de ladrillo, pañetados y pintados, entrepiso con vigas de madera y cubierta a dos aguas con teja de barro y estructura de madera. La carpintería es de madera, los pisos son en cerámica y listones de madera y los pies derechos son en madera.


**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble construido durante el periodo Republicano de finales del siglo XIX, en el cual puede leerse con claridad el lenguaje arquitectónico de la época, tales como su distribución espacial y patios laterales con pies derechos. El uso original y actual es residencial. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Es propiedad de Brunilda del Socorro Zapata Monsalve. Durante la última década del siglo XX, se adelantan algunos trámites ante la Corporación La Candelaria, concernientes a permisos de reparaciones locativas, los cuales han sido aprobados; y a solicitudes de información acerca del nivel de declaratoria con la que cuenta el inmueble. No se conocen otras solicitudes o antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004074	de 5
	Fecha:	2018		



**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**



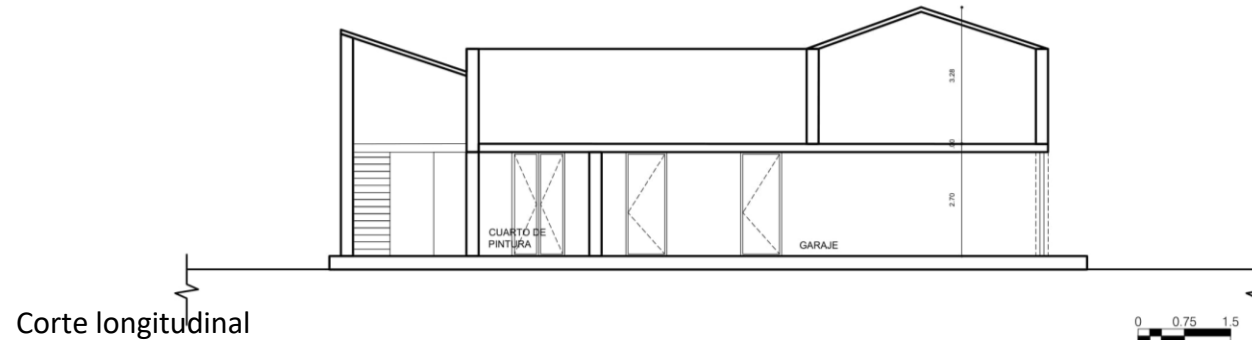
Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003105004074	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Norte**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El inmueble posee un valor histórico por su antigüedad al provenir del periodo Republicano, dejando ver en él, gran parte de las características espaciales de esta época. En lo particular, la disposición de dos patios laterales y el uso de múltiples elementos en madera tanto en su estructura como en sus acabados.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el valor estético del inmueble se fundamenta en el alto grado de conservación de la tipología y en buen estado de mantenimiento, en el cual se destaca el uso de la madera en los pisos, las ventanas, las puertas y demás elementos como la estructura, pies derechos. Uno de sus elementos más particulares es el vano de ventana ovalada dispuesta sobre el acceso vehicular.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del periodo colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

 PEMP Plan Especial de Planeación y Priorización Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004074	de 5
	Fecha:	2018		



22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 9

18.2 ORIENTE



CARRERA 1

18.3 SUR



CALLE 8

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003105004074

Hoja 5

de 5